Թարգմանություն ռուսերեն լեզվից հայերեն

26AA5124704

Լ Ի Ա Զ Օ Ր Ա Գ Ի Ր

Ստավրոպոլի երկրամասի քաղաք Գեորգիևսկ:
Քսաներկուսը մայիսի երկու հազար քսանչորս թվականին:

Ես՝ քաղ. **Արտյոմ Վարուժանի Պետրոսյանս,** ծնված՝ 21 օգոստոսի 1990 թվականին, ծննդյան վայրը՝ Հայկական ՍՍՀ-ի Ղուկասյանի շրջ-ի գ. Բավրա, քաղաքացիությունը՝ ՌԴ, սեռը՝ արական, անձնագիր՝ 07 17 284240, տրված՝ 05 մայիսի 2017 թվականին Գեորգիևսկի շրջանում Կարաչաևո-Չերկեսսկի և Ստավրոպոլի երկրամասի Ռուսաստանի ԴՄԾՎ Բաժնի կողմից /ըստ տեղադիրքի վայրի ք. Գեորգիևսկում/, ստորաբաժանման ծածկագիրը՝ 260-007, հաշվառված հետևյալ հասցեում՝ Ստավրոպոլի երկրամաս, ք. Գեորգիևսկ, փող. Միրի, շենք 3, բն. 59,

սույն լիազորագրով լիազորում եմ

քաղ. **Վարուժան Պողոսի Պետրոսյանին,** ծնված՝ 30 մայիսի 1958 թվականին, ծննդյան վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաքացիությունը՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացու անձնագիր՝ AR0205976, փաստաթուղթը տրվել է՝ 034 07 մարտի 2017 թվականին, հաշվառված հետևյալ հասցեում՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Աշոցք Բավրա փող. 3, տուն 10,

իմ անունից՝ **իր հայեցողությամբ ցանկացած պայմաններով, որոշելով գործարքի բոլոր պայմաններն իր հայեցողությամբ, նվիրել Հայաստանի Հանրապետությանն անշարժ գույքը /մաս/բաժնեմաս/,** գտնվող հետևյալ հասցեում՝ **Հայաստանի Հանրապետություն, Շիրակի մարզ, Մարզ Շիրակ, համայնք Աշոցք, գյուղ Բավրա /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-026-0009-0006/,**

ինչի համար իրավունք եմ վերապահում լինել իմ ներկայացուցիչը Հայաստանի Հանրապետության բոլոր պետական և ոչ պետական մարմիններում և կազմակերպություններում, Հայաստանի Հանրապետության բոլոր իրավասու մարմիններում, այդ թվում՝ քաղաքապետարանում, մունիցիպալիտետում, համատիրությունում, գեոդեզիայի և չափագրման մարմիններում, Հայաստանի Հանրապետության համապատասխան վարչական տարածքում, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մարմիններում /կադաստրում/, նոտարական գրասենյակներում, ազգային արխիվում և դրա տարածքային ստորաբաժանումներում, ՀՀ անձնագրային բաժնում, բնակելի – կոմունալ մարմիններում, բոլոր շահագործող կազմակերպություններում և ծառայություններում, Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի համապատասխան վարչական շրջանում, ցանկացած բանկերում և վարկային կազմակերպություններում, քաղաքացիական կացության գրանցման ձևակերպման համապատասխան տարածքային բաժնում,

ստորագրել անշարժ գույքի /անշարժ գույքի մասի/բաժնեմասի/ **նվիրատվության պայմանագիրը,** համաձայնագրեր, նախկինում կնքված պայմանագրերի լուծումը և/կամ սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում փոփոխություններ կատարելը, անհրաժեշտության դեպքում կատարել ուղղումներ փաստաթղթերում, ստանալ թույլտվություններ, դրա հետ մեկտեղ /ձևակերպել ստորագրել/ իմ անունից ցանկացած դիմումներ, ներկայացնել և ստանալ անհրաժեշ փաստաթղթեր, դիմումներ, տեղեկանքներ, որոշումներ, կորցրած փաստաթղթի պատճեններ, ցանկացած արխիվային տեղեկանքներ, վճարել տուրքերը, ստորագրել իմ փոխարեն և կատարել բոլոր գործողությունները, կապված սույն հանձնարարության կատարման հետ:

Լիազորագիրը տրված է տաս տարի ժամկետով, սույն լիազորագրով լիազորությունները այլ անձանց վերալիազորման արգելքով:

Լիազորագրի միտքը և նշանակությունը, դրա իրավական հետևանքները, ինչպես նաև Ռուսաստանի Դաշնության քաղաքացիական օրենսգրքի 185-189 հոդվածների բովանդակությունն ինձ պարզաբանվել են և համապատասխանում են իմ մտադրություններին:

Սույն լիազորագրի բովանդակությունն իմ կողմից անձամբ ընթերցվել է և ինձ բարձրաձայն կարդացվել:

Ես, որպես գործարքի մասնակից, հասկանում եմ նոտարի պարզաբանումն իրականացվելիք գործարքի իրավական հետևանքների մասին: Գործարքի պայմանները համապատասխանում են իմ իրական մտադրություններին:

Նոտարի կողմից հաստատված տեղեկատվությունն իմ բառերից է, լիազորագրի տեքստում ներառված է ճիշտ:

Պետրոսյան Արտյոմ Վարուժանի /ստորագրված է/

Ռուսաստանի Դաշնություն
Ստավրոպոլի երկրամասի քաղաք Գեորգիևսկ
Քսաներկուսը մայիսի երկու հազար քսանչորս թվականին

Սույն լիազորագիրը վավերացված է իմ՝ Ստավրոպոլի երկրամասի Գեորգիևսկի քաղաքային նոտարական տարածքի նոտար Արտեմ Վասիլիի Արշինովիս կողմից:

Լիազորագրի բովանդակությունը համապատասխանում է դիմողի կամաարտահայտությանը:

Լիազորագիրը ստորագրված է իմ ներկայությամբ:

Դիմողի ինքնությունը հաստատված է, գործունակությունը՝ ստուգված:

Գրանցված է գրանցամատյանում № **26/140-н/26-2024-4-660:**

Վճարված է կատարված նոտարական գործողությունների համար՝ 2300 ռուբլ. 00 կոպ.

/ստորագրված է/ Ա. Վ. Արշինով

ՁԻՆԱՆՇԱՆՈՎ ԿԼՈՐ ԿՆԻՔ */ՆՈՏԱՐ՝ Ա. Վ. ԱՐՇԻՆՈՎ*ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ՝ ՍՏԱՎՐՈՊՈԼԻ ԵՐԿՐԱՄԱՍԻ Ք. ԳԵՈՐԳԻԵՎՍԿ*ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ՝ ԳԵՈՐԳԻԵՎՍԿԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ/*

Առկա է հոլոգրաֆիկ նշան
12.308.817

Նոտարական ակտի կոդ: 543-20240620-64-8053940
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: M70J0W

Երկու հազար քսանչորս թվականի հուլիսի տասներկուսին
Ես` Հայաստանի Հանրապետության **ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ** նոտարական տարածքի նոտար` **Քրիստինե Սամվելի Մարտիրոսյանս** վավերացնում եմ տվյալ տեքստի ռուսերեն լեզվից հայերեն լեզվով թարգմանության իսկությունը:
«Նոտարիատի մասին» ՀՀ օրենքի 68 հոդվածի համաձայն հաստատում եմ փաստաթղթի թարգմանության բովանդակության համապատասխանությունը բնօրինակի բովանդակության, այլ ոչ դրանում շարադրված փաստերը:
Գրանցված է գրանցամատյանում թիվ 1315 ---------------ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար չորս հազար հինգ հարյուր ՀՀ դրամ ` համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Քրիստինե Սամվելի Մարտիրոսյան

26АА5124704

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Георгиевск Ставропольского края .
Двадцать второго мая две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. **Петросян Артем Варужанович,** 21 августа 1990 года рождения, место рождения: с. Бавра Гукасянского р-на Армянской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 07 17 284240, выданный Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Георгиевском районе (с местом дислокации в г. Георгиевске) 05 мая 2017 года, код подразделения 260-007, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мира, дом 3, кв. 59,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Петросян Варужана Погосовича,** 30 мая 1958 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Республика Армения, пол: мужской, паспорт гражданина Республики Армения AR0205976, документ выдан: 034 07 марта 2017 года, зарегистрированного по адресу: Республика Армения, Ширакская область, Ашоцк Бавра ул. 3, дом 10,

подарить от моего имени, на любых условиях по своему усмотрению, **определяя все условий сделок по своему усмотрению, - Республика Армения,**

недвижимость /часть/доля/, находящуюся по адресу: **Республика Армения, Ширакская область, Марз Ширак, община Ашоцк, село Бавра (кадастровый код: 08-026-0009-0006),**

для чего предоставляю право быть моим представителем во всех государственных и негосударственных органах и организациях Республики Армения, во всех компетентных учреждениях Республики Армения, в том числе в мэрии, муниципалитете, кондоминиуме, в органах геодезии и измерения, в соответствующем административном округе Республики Армения, в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество /кадастре/, в нотариальных конторах, в национальном архиве и его структурных подразделениях, в паспортном отделе полиции РА, в жилищно-коммунальных органах, во всех эксплуатирующих организациях и службах, в соответствующем административном районе комитета кадастра по недвижимости Республики Армения, в любых банках и кредитных организациях, в соответствующем территориальном отделе оформления регистрации гражданского состояния,

подписывать договор дарения недвижимого имущества (доли/части недвижимого имущества), соглашения, расторжения ранее заключенных договоров и/или внесения изменений в свидетельство о регистрации права собственности, в случае необходимости внести исправления в документы, получить разрешения, при этом делать (оформлять, подписывать) от моего имени любые заявления, соглашения, представлять и получать необходимые документы, заявления, справки, решения, копии утерянных документов, любые архивные справки, оплачивать пошлины, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

г.Геор-

-гиевск

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Петросян Артем Варужанович

Российская Федерация

город Георгиевск Ставропольского края

Двадцать второго мая две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Аршиновым Артемом Васильевичем, нотариусом Георгиевского городского нотариального округа Ставропольского края .

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **26/140-н/26-2024-4-660.**

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб. 00 коп.

А.В.Аршинов

12.308.817